

Til beboerne i afdeling 11

16. april 2025

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2025

Beboerhuset, Rosenvænget, 8930 Randers NØ
onsdag den 23. april 2025 kl. 17.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2023/2024
5. Præsentation af budget 2025/2026 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om ændring til husordenen pkt. 5.5 musik (se bilag 1)
 2. Forslag om etablering af 1 ekstra vaskemaskine og 1 ekstra tørretumbler placeret i vaskeriet Herman Stillingsvej 27-31 (se bilag 2)
 3. Forslag om ændring af vasketider (se bilag 3)
 4. Forslag om mulighed for at booke tørretumbler separat (se bilag 4)
7. Valg:
 1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Natascha Møller Jensen (modtager genvalg)
Henriette Wildau Kjær (modtager genvalg)
 2. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
På valg: Suna Jensen (modtager genvalg)
 3. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 - 4 Evt. valg af max 5 repræsentantskabsmedlemmer
 5. Valg af mindst 1 medlem til Aktivitetsudvalget
 6. Valg af suppleant til Aktivitetsudvalget
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmøde 2025!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN
Natascha Møller Jensen
Afdelingsformand

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 11

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de trufne beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen.
3. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
6. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
7. Der afholdes ét ordinært afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
8. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige. Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
10. De valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer er tillige repræsentantskabsmedlemmer, ligesom de valgte suppleanter tillige er suppleanter til repræsentantskabet. Kan der på afdelingsmødet ikke vælges afdelingsbestyrelse, kan der af afdelingsmødet vælges op til 5 medlemmer til repræsentantskabet.
11. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Afdelingsmødet i afdeling 11

Der stilles forslag om ændring til husordenen pkt. 5.5 musik

Det foreslås, at nedenstående husorden pkt.5.5 ændres fra kl. 23:00 til kl. 22:00

Såfremt forslaget vedtaget vil det blive ændret i husordenen.

Nedenstående er et udklip af nuværende husorden:

5.5 Musik

Vis hensyn - det kan være, at din nabo gerne vil høre noget andet end det, du hører. Hold lydniveauet ekstra lavt (så kun du/I kan høre det, mellem kl. 23.00 og kl. 08.00). Adviser venligst 3 dage før, hvis du har planlagt at holde en fest, med opslag i din opgang plus den opgang på hver side af dig!

Forslaget er stillet af: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om ændring til husordenen pkt. 5.5 ændres fra kl. 23:00 til kl. 22:00

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Afdelingsmødet i afdeling 11

Forsalg om etablering af 1 ekstra vaskemaskine og 1 ekstra tørretumbler placeret i vaskeriet Herman Stillingsvej 27-31

Økonomi

Etableringspris 100.000 kr. Huslejekonsekvens vil være en stigning på 1.8% svarende til 10.00 kr. pr. m2 pr. år. Hvilket er ca. 71 kr. pr. måned for 85 m2 bolig. Dette er udover den almindelige stigning i budget 25/26 som er på 2% svarende til 13.44 kr. pr. m2 pr. år.

Hvis forslaget vedtages, vil den samlede stigning være på 3.8% svarende til 23.44 kr. pr. m2 pr. år, hvilket er ca. 166 kr. pr. måned.

Forslaget er stillet af: Lennie Johannsen

Indstilling

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om etablering af 1 ekstra vaskemaskine og 1 ekstra tørretumbler

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Afdelingsmødet i afdeling 11

Forslag om ændring af vasketider

Hvis forslag 2 vedtages, foreslås det at vasketiderne fremadrettet skal være af 2 timers intervaller.

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Forslaget er stillet af: Lennie Johannsen

Indstilling

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om vasketiderne fremadrettet skal være af 2 timers intervaller.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Afdelingsmødet i afdeling 11

Forslag om mulighed for at booke tørretumbler separat

Økonomi:

En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Forslaget er stillet af: Lennie Johannsen

Indstilling

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om, at det skal være en mulighed for at booke tørretumbler separat.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.